

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Kambja Vallavalitsus
Pargi 2 Ülenurme alevik
Tartumaa

1. ÜLDANDMED

Ettepaneku esitaja/volitatud isik (juriidilise isiku puhul märkida ärinimi, registrikood ning esindaja nimi):

Vereve Kinnisvara OÜ
Reg.kood 16634669
Esindaja: Liana Kurg

Postiaadress/telefon: Vaba 22-3, Tartu. Tel. 518532

2. TAOTLUSE SISU

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus)

Kullaga küla, Kambja vald, Tartu maakond 9419
Katastritunnus 28301:001:1282

Planeeringu koostamise eesmärk

Maatulundusmaa muutmine elamumaaks (elamurajooniks)

Planeeringuala kruntimine või kinnisasja jagamine (kavandatav kruntide arv ja ligikaudsed suurused ning lisada skeem, kus on näidatud uute kruntide piirid, juurdepääsud ja hoonestusalad)

Kavandatav kruntide arv – esialgselt 13 krunti (min suurusega 3000 m²/krunt).

Krundi kasutamise sihtotstarve (sihtotstarbe muutmise korral anda %-osakaal krundi sihtotstarbest)..

Ühepereelamud.

Hooned ja rajatised:

1. säilitatavad hooned ja rajatised
puuduvad

2. lammutatavad hooned ja rajatised
puuduvad

3. rekonstrueeritavad või ümberehitatavad (peale- või juurdeehitatavad) hooned ja rajatised
puuduvad

4. planeeritavate uute hoonete ja rajatiste arv, korruselisus, kõrgus maapinnast ning põhi- ja abihoonete jaotus (põhihoonete ja abihoonete arv).

Kokku esialgselt planeeritud 13 kahekordset põhihoonet koos abihoonetega (saun, garaaž, kuur), kõrgus maapinnast – 6m;

5. olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne hoonealune pind (m²)

Ühepereelamud - 300 m²

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele - hetkel pole otsustatud, kuid kindlasti läbiv ühtlane stiil

8. katusekalle (γ-kraadides)

9. välisviimistluse materjalid

10. piirete tüübid

Ehitise kasutamise soovitud otstarve (aluseks võtta majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a. määrusega nr 10 vastu võetud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”....

Nimetatud määrus on kehtetu al 2012 a <https://www.riigiteataja.ee/akt/12971152>

Võtsime aluseks 02.06.2015 aasta määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”....<https://www.riigiteataja.ee/akt/105062015001?leiaKehtiv>

Loetelu lisas: https://www.riigiteataja.ee/akt/1260/2202/1006/MKM_m51_lisa_uus.pdf#

Ehitise kasutamise otstarve: 11101 – üksikelamu

Tehnovõrkudega varustatus:

	Veevarustus		Kanalisatsioon		Sajuvee-kanalisatsioon
	Ühis-veevärk	Lokaalne	Ühis-kanali-satsiooni-võrk	Lokaalne	
Olemasolev	-	-	-	-	-
Planeeritav	+	-	-	+	+
Likvideeritav	-	-	-	-	-
Vajaduse suurendamine	-	-	-	-	-

	Soojavarustus			Side-varustus	Elektri-varustus
	Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev	-	-	-	-	-
Planeeritav	-	+	-	+	+
Likvideeritav	-	-	-	-	-
Vajaduse suurendamine	-	-	-	-	-

Servituutide seadmise vajadus

Planeeritav

Juurdepääsud krundile (vajadusel läbisõidud naaberkruntidele) – tänavalt juurdepääs igale krundile

Säilitatavad/likvideeritavad puud, heakord – haljastuse korrastamine

3. MÄRKUSED:

Käesoleva taotluse esitaja sõlmib planeerimisseaduse § 130 alusel vallavalitsusega lepingu detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta enne detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise korraldamist vallavalitsuse poolt

Juhul, kui detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ei ole nõus vallavalitsuse poolt aktsepteeritavatel tingimustel lepingut sõlmima, on lepingust keeldumine piisavaks põhjuseks planeeringu mittealgatamiseks.

Ettepaneku tegija nimi/allkiri/kuupäev:

Liana Kurg 7.02.2023 /allkirjastatud digitaalselt

4. TAOTLUSE VASTUVÕTMINE

Taotlus on vastu võetud.

.....20...a.

/allkiri/

/kuupäev/